

宅建（宅地建物取引主任社）コース  
カリキュラム / 学習スケジュール案

次日試験日程

平成27年10月18日(日)

オンデマンド授業(Web授業)の情報 全3章64節+模擬試験 ※授業は1節単位です。					学習第1日目	学習第2日目	学習第3日目
章No.	章タイトル	節No.	節タイトル	授業時間 ※再生時間			
序	学習の前に	1	学習の進め方	0:08:54			
1	権利関係	序	権利関係	0:08:41			
		1	制限行為能力	0:40:13	第1日	第21日	第33日
		2	意思表示	0:54:11			
		3	代理	1:12:56	第2日		
		4	条件・期限・時効	1:08:46			
		5	物権	1:12:33	第3日		
		6	不動産物権変動	0:46:32			
		7	担保物権1(抵当権)	1:45:43			
		8	担保物権2(その他の担保物権)	0:30:42	第4日		
		9	債権	0:06:00			
		10	債権者代位権・債権者取消権	0:40:13	第5日		
		11	連帯債務・保証債務	1:10:45			
		12	債権譲渡	0:35:25			
		13	弁済・相殺	1:12:19	第6日		
		14	売買契約	0:51:15			
		15	賃貸借契約	0:56:07	第7日		
		16	その他の契約	1:57:40			
		17	契約の効力	0:32:57			
		18	不法行為	0:59:48	第8日		
		19	相続	1:10:17			
		20	借地借家法(借地関係)	1:24:05	第9日		
		21	借地借家法(借家関係)	0:11:26			
		22	区分所有法	1:38:29			
		23	不動産登記法	1:19:27	第10日		
2	宅地建物取引業法(宅建業法)	序	宅建業法	0:12:53			
		1	宅建業	0:26:11	第11日		
		2	免許制度1	1:06:52			
		3	免許制度2	0:31:00	第12日		
		4	取引主任者制度	1:39:08			
		5	営業保証金	0:36:37			
		6	保証協会制度	0:45:08	第13日		
		7	業務上の規制	0:20:31			
		8	媒介契約・代理契約	0:30:00	第14日		
		9	重要事項の説明	0:36:06			
		10	契約書(37条書面)	0:17:17			
		11	自ら売主の8つの制限	1:11:42	第15日		
		12	その他の規制	0:37:31			
		13	報酬	0:56:22	第16日		
		14	監督処分・罰則等	0:43:09			
		15	履行確保法	0:28:04			
3	法令上の制限・税その他	序	法令上の制限・税その他	0:16:48	第17日		
		1	都市計画法1(都市計画)	2:05:44			
		2	都市計画法2(開発許可)	1:13:01	第18日		
		3	建築基準法1	0:41:24			
		4	建築基準法2	1:33:39			
		5	国土利用計画法	0:48:47	第19日		
		6	土地区画整理法	0:40:44			
		7	農地法	0:32:25	第20日		
		8	宅地造成等規制法	0:42:41			
		9	その他の法令による制限	0:09:48			
		10	不動産取得税	0:36:07	第21日		
		11	固定資産税	0:25:40			
		12	所得税(不動産譲渡所得)	0:43:24	第22日		
		13	印紙税	0:27:18			
		14	登録免許税	0:16:54			
		15	贈与税	0:30:50	第23日		
		16	地価公示	0:23:48			
		17	不動産鑑定評価	0:58:01	第24日		
		18	住宅金融支援機構法	0:22:35			
		19	不当景品類及び不当表示防止法	0:38:25			
		20	土地	0:20:47	第25日		
		21	建物	0:14:32			
4	模擬試験(過去問題)	1	模擬戦				
5	出陣前に	1	勝って兜の緒を締めよ	0:05:00			